

Em setembro, o preço médio do metro quadrado privativo para os apartamentos residenciais novos em Curitiba ficou em R\$ 6.705,00. O valor representou um reajuste de 4,5% em relação ao mesmo mês do ano anterior.

No acumulado do ano, os imóveis novos em Curitiba contabilizaram uma valorização de 3,2%. O destaque são os apartamentos com três e quatro dormitórios, com correção de 5,6% e de 6,9% e metro quadrado privativo a R\$ 6.701,00 e R\$ 10.548,00, respectivamente.

Na variação mensal, o preço geral foi atualizado em 0,1%, puxado pelos apartamentos de quatro dormitórios. Na análise por bairro para o mês de setembro, o Batel continua a deter o maior valor do metro quadrado privativo para todas as tipologias. Para o apartamento de um dormitório no Batel, o metro quadrado privativo é de R\$ 10.578,00.

O valor do metro quadrado vai para R\$ 11.243,00 para os apartamentos de dois dormitórios. Já o metro quadrado para os apartamento de três quartos custa R\$ 10.951,00 e de R\$ 12.203,00 para os de quatro dormitórios também no bairro do Batel.

A pesquisa da Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Paraná (Ademi/PR) e da BRAIN Bureau de Inteligência Corporativa, em setembro de 2016, contou com uma amostra de 382 empreendimentos residenciais novos à venda por construtoras, incorporadoras e imobiliárias em Curitiba, coletados diretamente junto às empresas do setor.

[Fonte: Bem Paraná, 5 de dezembro de 2016.](#)